



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2011/2521-ABA-KR-7

V Bratislave, 23.01.2012

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako **stavebný úrad** príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), na návrh **stavebníka**

LAMA PLUS s.r.o., so sídlom **Čakanková 66, 821 07 Bratislava**
v zastúpení: ARTPLAN, spol. s.r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 5.01.2012, podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým sa povoľuje užívanie zmeny časti dokončenej stavby spojenej so zmenou užívania s názvom:

„Gastroentero – hepatologické centrum THALION a Lekáreň APOTEKA“

v jestvujúcich nebytových priestoroch bytového domu, súp. č. **12571**, na **Tomašíkovej ul. č. 50/ C v Bratislave**, na pozemku parc. č. **15111/130**, v katastrálnom území Nové Mesto, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní zo septembra 2011 a podľa projektu skutočného vyhotovenia ktorý vypracoval projektant TOP PROJEKT s.r.o. – Ing. Radomír Burčík, so sídlom Koreničova 4, 811 04 Bratislava.

Účel stavby:

zdravotné stredisko / poskytovanie služieb obyvateľom

Predmetom kolaudácie je časť vnútorných priestorov jestvujúceho objektu SO 203A2-prízemie, určených na prevádzku gastroentero – hepatologického centra a lekárne.

Plošné ukazovatele novovzniknutých priestorov :

gastroentero - hepatologické centrum THALION	493,17 m ²
lekáreň APOTEKA	111,16 m ²
celková vymedzená plocha - zdravotné stredisko	604,33 m ²

Na predmetnú časť stavby bytového domu bolo Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto vydané dňa 14.11.2011 stavebné povolenie č. **ÚKaSP-2011/1718-ABA-SP**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.12.2011, a dňa 21.05.2007 kolaudačné rozhodnutie č. **ÚKaSP-2007/220-411-KR-MGR**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.05.2007, ktorým sa povoľuje užívanie stavby ako celku s názvom „**Polyfunkčnéa bytové domy, Tomašíkova ul. Bratislava**“.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby podľa § 68 stavebného zákona. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pri kolaudačnom konaní sa zistili tieto zmeny:

V miestnosti č. A09 (oficina) sa zrealizovala deliaca priečka s dverami, čím sa zmenšila jej pôvodná pôdorysná plocha a zväčšila sa tým pôdorysná plocha miestnosti č. A05 (chodba).

Stavebný úrad v tomto konaní tieto zmeny **odsúhlasuje**.

Ku konaniu sa kladne vyjadrili :

- **Inšpektorát práce Bratislava** - záväzné stanovisko č. IBA-2-12-2.2/ZS-C22,23-12 7720 zo dňa 5.01.2012.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - Záväzné stanovisko č.HZZ/19950/2011 zo dňa 14.12.2011.
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** – súhlasné stanovisko zapísané do protokolu o kolaudácii stavby zo dňa 5.01.2012

Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili jej užívaniu. Účastníci konania neuplatnili k vydaniu kolaudačného rozhodnutia žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov k užívaniu stavby neboli záporné ani protichodné.

Navrhovateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok v sume 23,00 € (dvadsaťtri eur), ktorý navrhovateľ zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ LAMA PLUS s.r.o., so sídlom Čakanková 66, 821 07 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN, spol. s.r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, požiadal podaním zo dňa 15.12.2011 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu časti dokončenej stavby so zámerom zmeny v užívaní stavby s názvom: „Gastroentero- hepatologické centrum THALION a Lekáreň APOTEKA“, súpisné číslo 12571, na pozemku parc. č. 15111/130, katastrálne územie Bratislava - Nové Mesto. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Listom č. ÚKaSP-2011/2521-ABA-ozn zo dňa 19.12.2011 oznámil stavebný úrad začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie. Miestne zisťovanie a ústne konanie sa za účasti zástupcov dotknutých orgánov uskutočnilo dňa 5.01.2012, z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnym zisťovaním a postupne v konaní ešte doplnených zistil, že stavebné úpravy predmetnej časti stavby sa uskutočnili podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenami, ktoré sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, ktoré bolo na predmetnú časť stavby vydané MČ Bratislava – Nové Mesto dňa 14.11.2011 pod zn. ÚKaSP-2011/1718-ABA-SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2011. Jej realizácia je v súlade s kolaudačným rozhodnutím, ktorým sa povoľuje užívanie stavby ako celku, zo dňa 21.05.2007 pod zn. ÚKaSP-2007/220-411-KR-MGR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2007.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní, uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sú vyznačené vo výkresoch skutočného vyhotovenia. Z dôvodu, že na uvedené zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie, stavebný úrad kolaudačné konanie v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona spojil s konaním o zmene stavby podľa § 68 stavebného zákona a tieto zmeny odsúhlasil.

Stavebník k vydaniu tohto kolaudačného rozhodnutia predložil: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem: správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške el. zariadenia; protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške uzemnenia; protokol o tlakovej a tesnostnej skúške vodovodu, kanalizácie a kúrenia; zápis o vykonaní funkčnej skúšky vzduchotechniky a chladenia; zmluvy o zbere a preprave odpadov za účelom ich zneškodnenia; doklady o likvidácii stavebného odpadu; certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov; a ostatné požadované doklady.

Stanoviská dotknutých orgánov boli doručené stavebnému úradu písomne alebo zapísané do protokolu na miestnom zisťovaní. Ku konaniu sa vyjadrili kladne:

- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-2-12-2.2/ZS-C22,23-12 7720 zo dňa 5.01.2012.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto - Záväzné stanovisko č.HZZ/19950/2011 zo dňa 14.12.2011.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave - súhlasné stanovisko zapísané do protokolu o kolaudácii stavby zo dňa 5.01.2012

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky ani námietky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

V súčinnosti s dotknutými orgánmi, uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia, ktoré vo svojich stanoviskách vyjadrili súhlas s jej užívaním, stavebný úrad preveril, že užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a okolnosti stavebný úrad vyhovel návrhu a rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

.....

Doručí sa:**A/ účastníkom konania:**

1. stavebník: LAMA PLUS s.r.o., Čakanková 66, 821 07 Bratislava
2. splnomocnený zástupca: ARTPLAN, spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. vlastníci bytových a nebytových priestorov Tomašíkova ul. č. 50/ C, verejnou vyhláškou

B/ na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto / tu /
- oddelenie územného plánu a životného prostredia
3. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto / tu /
- oddelenie územného konania a stavebného poriadku /register/
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 842 33 Bratislava 4
- odbor odpadového hospodárstva
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská ul. č. 8,
820 09 Bratislava 29
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská č. 6, 811 03 Bratislava 1
7. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. projektant: TOP PROJEKT s.r.o., Koreničova 4, 811 04 Bratislava
9. správca: IMMO SERVICE GROUP s.r.o., Tomašíkova 46, 831 04 Bratislava

C/ za účelom vyvesenia rozhodnutia:

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát / tu /, Junácka 1, Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava -Magistrát, oddelenie ORM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava1
- so žiadosťou zverejniť toto oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
3. IMMO SERVICE GROUP s.r.o., Tomašíkova 46, 831 04 Bratislava
- so žiadosťou zverejniť toto oznámenie vyvesením vo vchode č. 50/C predmetného bytového domu po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu