

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

- Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Ing. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Licitátor : Alžbeta Andrášiková, zamestnanec dražobníka
- Dátum konania dražby : 19.1.2012
- Čas otvorenia dražby : 10.00 hod.
- Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Označenie predmetu dražby : Predmetom dražby bola nehnuteľnosť - byt č. 8 na I. poschodí
bytového domu na Mestskej č. 9, s rozlohou 33,93 m² zapísaný
na LV č. 3313 ako byt, ktorý sa nachádza na parcele č.
11572/1,2,3, k.ú. Nové Mesto, súpisné číslo domu je 271, ďalej
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach
domu o veľkosti 3393/394037. Pozemok zapísaný na LV č. 3314,
parcelné číslo 11572/1,2,3 k.ú. Nové Mesto zastavané plochy a
nádvorí v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto, podiel
na pozemku 3393/290698.

Opis predmetu dražby : Byt č. 8, II kategórie, sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome Mestská č. 7,9,11 a Osadná č. 16,18,20, súpisné číslo 271 vo vchode Mestská č. 9 v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto. Jedná sa o klasický murovaný objekt v rámci uličnej zástavby, ktorý bol daný do užívania v roku 1919. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa kúpeľňa, WC a predsienka. Byt je napojený na centrálny rozvod studenej vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.

Opis stavu predmetu dražby: Byt bol riadne užívaný, jeho stav zodpovedá opotrebeniu primerané veku.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záložné právo k predmetu dražby, ktoré je zapísané na liste vlastníctva ako zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Petrom Vinklerom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pre odbor : 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 776.
Znalec znaleckým posudkom č.178/2011 zo dňa 16.8.2011 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 52 900 €.

Najnižšie podanie : 53 000 €
Minimálne prihodenie : 1 000 €
Výška dražobnej zábezpeky : 5 300 €

Nakoľko nebolo pri dobrovoľnej dražbe urobené ani najnižšie podanie účastníkom dražby, dražba bola neúspešná, predmet dražby nebol vydražený.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou : Notársky úrad JUDr. Evy Imrišovej, so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Námietky proti priebehu dražby: Proti priebehu dražby neboli vyslovené námietky.

Poučenie :

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

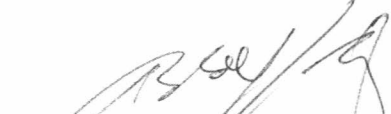
Za dražobníka :

Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 20.1.2012

V Bratislave dňa 20.1.2012


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto